

Phụ lục II
Thời gian bán hàng, cho thuê đối với sàn thương mại dịch vụ
đối với dự án sử dụng đất để xây dựng nhà chung cư, nhà hỗn hợp
(để ở, thương mại dịch vụ)
(Kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND
ngày /3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk)

Quy mô dự án/khu đất	Thời gian xây dựng	Tiến độ xây dựng (% lần lượt theo từng năm)		Thời điểm bắt đầu bán hàng, cho thuê		Thời gian bán hàng (đối với căn hộ chung cư)	Tỷ lệ bán hàng (% lần lượt theo từng năm)
		Hạ tầng kỹ thuật	Công trình xây dựng	Đối với căn hộ chung cư	Đối với sàn dịch vụ thương mại		
Dưới 20.000 m ² sàn xây dựng	2 năm	100	50-50	Từ năm thứ nhất	Từ năm thứ hai	2 năm	50-50
Từ 20.000 m ² đến dưới 70.000 m ² sàn xây dựng	3 năm	50-50	35-35-30	Từ năm thứ nhất	Từ năm thứ ba	3 năm	35-35-30
Từ 70.000 m ² đến dưới 150.000 m ² sàn xây dựng	4 năm	35-35-30	25-25-25-25	Từ năm thứ nhất	Từ năm thứ tư	4 năm	25-25-25-25
Từ 150.000 m ² sàn xây dựng trở lên	5 năm	25-25-25-25	20-20-20-20-20	Từ năm thứ nhất	Từ năm thứ năm	5 năm	20-20-20-20-20